

令和6年11月1日

改正宅建業法対応！

令和6年度

「既存住宅状況調査技術者講習」【新規講習】及び【更新講習】

開催のご案内

宅建業法の改正により既存住宅状況調査が法律的に位置づけられ、この業務を行うのは一定の講習を修了した建築士と規定されました。

(一社)日本建築士事務所協会連合会は、既存住宅状況調査技術者講習実施機関として国土交通省に登録され、本会にて講習会を開催いたします。

既存住宅状況調査業務は、建築士事務所のその他業務として位置づけられており、宅建業法上のインスペクション以外にも様々な業務として活用されることが期待されます。このような業務を行うにあたっての基礎的講習となりますので、建築士事務所並びに建築士の業務の拡大のために、この機会にぜひ、ご受講ください。

**主 催** 一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会  
(国土交通省既存住宅状況調査技術者講習 登録第5号)

**運営主体** 一般社団法人 和歌山県建築士事務所協会

#### 開催日時・会場

	講習種別	開催日	会場	会場コード	定員	講義方式
1	新規	令和7年2月5日(水)	建築士会館3階会議室	A3071	20	DVD
2	更新	令和7年2月6日(木)	同上	B3071	20	DVD
3	新規	令和7年2月15日(土)～2月24日(月)		D3074	10	オンライン
4	更新	同上		E3074	10	オンライン

#### 申込受付期間

	申込受付期間	申込方法	備考
1	11月1日(金)～令和7年1月22日(火)	窓口・郵送・WEB	
2	11月1日(金)～令和7年1月22日(火)	窓口・郵送・WEB	
3	令和7年1月1日(水)～1月28日(火)	WEB	
4	令和7年1月1日(水)～1月28日(火)	WEB	

## 時間割・内容

A：新規講習（DVD） 開催日 令和7年2月5日（水） 会場 建築士会館3階会議室

時間	講習内容
9:00～9:25	受付開始
9:25～9:35	挨拶・受講説明
9:35～11:35	既存住宅状況調査の概要等（120分）
11:35～12:30	昼食休憩
12:30～13:45	既存住宅状況調査の技術的基準と調査方法（木造・鉄骨造）（75分）
13:45～13:55	休憩
13:55～15:45	既存住宅状況調査の技術的基準と調査方法(RC造、調査解説)（110分）
15:45～15:55	質疑
15:55～16:05	休憩
16:05～16:15	修了考查説明・注意事項
16:15～16:55	修了考查（40分）
16:55～17:00	考查問題・回答回収、解散

B：更新講習（DVD） 開催日 7年2月6日（木） 会場 建築士会館3階会議室

時間	講習内容
9:00～9:20	受付開始
9:20～9:30	挨拶・受講説明
9:30～11:45	既存住宅状況調査の概要等及び技術的基準と調査方法（現地調査）（134分）
11:45～11:55	質疑
11:55～12:05	休憩
12:05～12:15	修了考查説明・注意事項
12:15～12:40	修了考查（25分）
12:40～12:45	考查問題・回答回収、解散

## 受講対象

（新規講習）建築士法第2条第1項に規定する建築士（一級、二級、木造）

（更新講習）以下の①②の両方に該当する方

①建築士法第2条第1項に規定する建築士（一級、二級、木造）

②既存住宅状況調査技術者講習実施機関が行う既存住宅状況調査技術者講習会の修了者（有効期限切れの場合は、再度新規講習からの受講が必要となります。）

**受講料** 新規講習 21,450円（税込）[テキスト代、登録料、登録証カード発行等含む]  
更新講習 16,700円（税込）[テキスト代、登録料、登録証カード発行等含む]

## 受講申込書の入手方法

- ① 建築士事務所協会の窓口で配布（HPにも掲載）
- ② （一社）日本建築士事務所協会連合会のホームページからダウンロード

HP：<http://www.njr.or.jp/inspection/course/>

## 申込方法

- ① 窓口へ持参
  - ② 郵送で窓口へ提出
- ※ ①、②とも、110円切手を貼付した返信用封筒（受講票の返送用）をご用意ください。
- ③ Webで申込

（一社）日本建築士事務所協会連合会のホームページ

HP：<http://www.njr.or.jp/inspection/course/>

※ オンライン講習については、「Web申込」のみになります。

## 受講料のお支払い

受講料を窓口、または所定の口座へのお振込によりお支払いください。

お振込の場合は、受講申込書に受講料の振込控えの写しを添付してください。

振込先

口座番号	紀陽銀行 本店営業部 普通 1170884
口座名義	シヤ)リカヤケンケンチカジジ ムシヨキョウカイ 一般社団法人 和歌山県建築士事務所協会

※一度納付された受講料は、本会の責により講習を受けることができなかった場合を除き、返還されません。

## 申込先

窓口名	一般社団法人 和歌山県建築士事務所協会		
窓口住所・郵送先	〒640-8045 和歌山市ト半町38番地 建築士会館3階		
電話番号	073-432-6539	F A X	073-432-6559
メール	<a href="mailto:info@w-aaf.or.jp">info@w-aaf.or.jp</a>		

## 受講にあたっての注意事項

- ①受講票：受講票は講義中、常に必要となりますので必ず携行してください。
- ②筆記用具：修了考査がありますので、筆記用具（鉛筆、消しゴム、付箋、蛍光ペン等）を持参してください。
- ③テキスト：講習テキストは講習当日に講習会場にて配布します。講義で使用したテキストは、修了考査において参照が可能です。なお、テキストは受講者のみに配布します。欠席された場合は配布いたしませんので、ご了承ください。
- ④本人受講：必ず申込書に記載された本人が受講してください。本人以外の方の受講が確認された場合は、受講取消し処分となります。

